

Số: 18/KH-UBND

Tân Thịnh, ngày 23 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn phường Tân Thịnh

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 23/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Công văn số 457/UBND-VP ngày 21/02/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên V/v giao nhiệm vụ triển khai, thực hiện Kế hoạch số 14/KH-ĐDBQH ngày 17/02/2023 của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Thái Nguyên, UBND phường Tân Thịnh ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của nhân dân để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng được yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

- Tạo sự thống nhất và đồng thuận của Nhân dân đối với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai.

- Nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của cá nhân, cơ quan, tổ chức trong việc hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch, thực chất; tổ chức lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để Nhân dân tham gia góp ý.

- Các cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và nhân dân trên địa bàn tích cực tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp; việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải bảo đảm sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng;

sự chỉ đạo, tổ chức thực hiện chặt chẽ của chính quyền; đề cao trách nhiệm người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức.

- Nội dung lấy ý kiến Nhân dân phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào một số nội dung, chính sách lớn, các vấn đề liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp được dư luận quan tâm.

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan, kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền nghiên cứu, tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Các cơ quan, đơn vị, bộ phận chuyên môn..., các tổ dân phố, các cơ quan thông tin đại chúng trên địa bàn có trách nhiệm tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến tham gia của nhân dân; kiên quyết đấu tranh với các hoạt động vi phạm pháp luật lợi dụng chống phá, xuyên tạc chủ trương, đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Nội dung lấy ý kiến

- *Lấy ý kiến cho toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm:* bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- *Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm:* (1) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) phát triển quỹ đất; (4) giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) hộ gia đình sử dụng đất.

- *Lấy ý kiến các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng như sau:*

+ *Các tầng lớp nhân dân:* (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

+ *Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác:* (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi

nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ *Các cơ quan nhà nước trên địa bàn; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp:* (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

+ *Các chuyên gia, nhà khoa học:* (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

2. Đối tượng lấy ý kiến

- Các cơ quan nhà nước ở trên địa bàn phường; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội phường;

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;

- Các tầng lớp nhân dân.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến UBND phường (qua bộ phận Địa chính - xây dựng phường).

- Thảo luận tại các hội nghị, hội thảo do cơ quan có trách nhiệm tổ chức;

- Thông qua Công thông tin điện tử của Quốc hội, Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố, các

phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức phù hợp khác.

4. Thời gian lấy ý kiến: Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) kết thúc vào ngày **26 tháng 2 năm 2023**.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Bộ phận Địa chính - Xây dựng phường

- Giao bộ phận Địa chính - Xây dựng phường trực tiếp giúp việc cho Thường trực Hội đồng nhân dân phường, Ủy ban nhân dân phường trong việc tổ chức và triển khai thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo kế hoạch.

- Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của các cơ quan, đơn vị, bộ phận; các tổ chức, cá nhân trên địa bàn để tham mưu báo cáo của UBND phường gửi UBND thành phố **trước ngày 27 tháng 2 năm 2023**.

2. Các bộ phận Địa chính - Xây dựng; bộ phận Văn hóa - Xã hội.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao tham mưu UBND phường tổ chức tuyên truyền, triển khai thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương.

- Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua các phương tiện thông tin như: trang thông tin điện tử của phường; hệ thống truyền thanh cơ sở; các hội, nhóm Zalo, Facebook của phường, tổ dân phố...; hội nghị tại các tổ dân phố...

3. Đề nghị Hội đồng nhân dân, Ủy ban mặt trận Tổ quốc phường tổ chức thảo luận, lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn, gửi kết quả lấy ý kiến cho UBND phường (qua bộ phận Địa chính - xây dựng phường để tổng hợp) **trước ngày 26/2/2023**.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, đoàn thể, hội Doanh nghiệp, tổ dân phố trên địa bàn

- Tổ chức lấy ý kiến của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, hội viên, đoàn viên, nhân trong cơ quan, đơn vị, tổ dân phố đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đúng kế hoạch.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo theo Đề cương gửi về UBND phường (qua bộ phận Địa chính - xây dựng phường) theo đúng thời gian quy định (**trước ngày 26/2/2023**)

IV. Kinh phí thực hiện: Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được bố trí từ ngân sách nhà nước.

V. Chế độ thông tin và thời hạn gửi báo cáo

1. Các cơ quan, đơn vị, bộ phận chuyên môn; các tổ chức hội, các tổ dân phố có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân phường về quá trình tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi); trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần phản ánh kịp thời về Ủy ban nhân dân phường để xem xét, giải quyết.

2. Báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các đơn vị, bộ phận chuyên môn; các tổ chức hội, các tổ dân phố *thực hiện theo Đề cương kèm theo* gửi UBND phường (qua bộ phận Địa chính - xây dựng phường để tổng hợp) **trước ngày 26/2/2023** để tổng hợp báo cáo.

3. Báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của UBND phường hoàn thành **trước ngày 27/2/2023** (theo đề cương kèm theo).

VI. Tài liệu phục vụ lấy ý kiến nhân dân

1. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

2. Nghị quyết số 671/NQ-CP ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

3. Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Tài liệu đăng tải tại địa chỉ <https://luatdatdai.monre.gov.vn/tai-lieu-du-thao-luat>

Trên đây là Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn phường Tân Thịnh. UBND phường đề nghị Ủy ban MTTQ, các tổ chức chính trị phường và các cơ quan, đơn vị, các bộ phận, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp tổ chức triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy (B/c);
- TT. HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Hội Doanh nghiệp phường;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn;
- Các bộ phận chuyên môn;
- Các Tổ dân phố;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đăng Huyền